

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.4.2018.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą stosownie do przepisów art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.121) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r.,1490 ze zm.), **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości:

Lp	Numer ewidencyjny działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Numer księgi wieczystej	Położenie działki (ulica)
1	478/41 ; obr.0001 Osiedle Drzewice	2.889m ²	GW1S/00016530/4	ul. Sosnowa

Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

1. działka gruntu niezabudowana położona przy ul. Sosnowej,
2. działka położona jest korzystnie do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;
3. działka posiada regularny kształt prostokąta, teren działki płaski;
4. w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa i przemysłowa;
5. działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci oraz dostęp do drogi utwardzonej;
6. w granicach działki (bezpośrednio przy granicy) przebiega sieć uzbrojenia terenu- sieć energetyczna - kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu rozwiązać i uzgodnić we własnym zakresie, z właścicielem kolizyjnej sieci infrastruktury technicznej lub zachować niezbędne odległości wymagane przepisami technicznymi,
7. w wypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową działki inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji.
8. w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków Bp;
9. nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do jej uprzątnięcia na koszt własny;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położna jest w granicach terenu oznaczonego symbolem studium **UR- tereny zabudowy usługowo -rzemieślniczej**.

W ramach zabudowy rzemieślniczej dopuszcza się lokalizację:

- obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz oraz wszystkich obiektów usługowych,
- obiektów infrastruktury technicznej, obiektów komunikacji i transportu oraz zieleni uporządkowanej,
- zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w formie lokali lub budynków towarzyszących zabudowie rzemieślniczej, służących właścicielom lub administratorom obiektów niemieszkalnych.

Dla działki została opracowana decyzja o warunkach zabudowy decyzja numer WI.6730.76.2017.ATor z dnia 15 listopada 2017r., dla inwestycji obejmującej budowę **budynku z dopuszczalną funkcją rzemieślniczą, usługową, magazynową, składową i handlową wraz z wjazdem, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu.**

Gabaryty nowej zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 600m², w przypadku obiektu handlowego- powierzchnia sprzedaży do 100 m²,
- ilość kondygnacji- do dwóch naziemnych, bez podpiwniczenia,
- wysokość budynku liczona od powierzchni terenu do najwyższej położonego punktu dachu z uwzględnieniem takich elementów jak attyka czy elementy dekoracyjne- do 8m,
- dach o dowolnej geometrii, kat nachylenia w przedziale 5-20°,
- szerokość elewacji frontowej do 48m,
- funkcja: rzemieślnicza/usługowa/magazynowa/składowa/handlowa,
- konstrukcja tradycyjna,
- linia zabudowy do strony ul. Sosnowej – 15m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 8,0m.

Cena wywoławcza brutto w zł:

248.000,00zł; (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100);

W cenie wywoławczej został uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2018r. (wtorek), o godzinie 13⁰⁰, pokój nr 27,
I piętro Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Wadium w zł:

24.800,00zł; (słownie: dwadzieścia cztery tysięcy osiemset złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto depozytowe Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku Oddział Kostrzyn nad Odrą nr **86 8355 0009 0024 2963 2000 0005**, w terminie do dnia **23 lutego 2018r.**, z dopiskiem „**przetarg numer działki 478/41**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Postąpienie zł: **2.480,00zł;** (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100);

(postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W przypadku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu ich dobrojenia miasto obciąży nabywców nieruchomości opłatami adiacenckimi;

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna nieruchomości została opublikowana – na stronie internetowej Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą: www.kostrzyn.pl, BIP- Gospodarka Przestrzenna GP- Przetargi na zbycie gruntów lub zakładka Przetargi i wykazy.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

